

ΣΚΟΠΟΣ

Το παρόν έγγραφο σας παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με αυτό το επενδυτικό προϊόν. Δεν αποτελεί διαφημιστικό υλικό. Οι πληροφορίες απαιτούνται βάσει του νόμου για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα πιθανά κέρδη και ζημίες του παρόντος προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

ΠΡΟΪΟΝ

Moorea Fund - SG Credit Millesime 2029 RE

Société Générale Investment Solutions (Europe)

ISIN: LU2716662098

<https://investmentsolutions.societegenerale.lu>

Καλέστε το +352 47 93 11 1 για περισσότερες πληροφορίες.

Το Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) είναι υπεύθυνο για την εποπτεία της Société Générale Investment Solutions (Europe) σε σχέση με το παρόν έγγραφο βασικών πληροφοριών.

Η ημερομηνία παραγωγής αυτού του Εγγράφου Βασικών Πληροφοριών είναι 17 Φεβρουαρίου 2025.

ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΤΟ ΠΡΟΪΟΝ;

Τύπος: Το προϊόν είναι μερίδιο ενός Υποκεφαλαίου του Moorea Fund.

Διάρκεια: Το Υποκεφάλαιο έχει συνιστώμενη περίοδο διακράτησης 5 ετών.

Στόχος:

Επενδυτικός στόχος: Ο επενδυτικός στόχος του Υποκεφαλαίου είναι η επίτευξη των καλύτερων δυνατών επενδυτικών αποδόσεων σε προκαθορισμένο επενδυτικό ορίζοντα, επενδύοντας σε ομόλογα που παράγουν περιβαλλοντικά οφέλη και των οποίων οι επιλεγμένοι εκδότες ακολουθούν ορθή διακυβέρνηση και κοινωνικές πρακτικές.

Επενδυτική πολιτική: Για την επίτευξη αυτού του στόχου, το Υποκεφάλαιο θα επενδύει κυρίως σε μια επιλογή ομολόγων που εκδίδονται από εταιρικούς εκδότες. Η πλειονότητα των ομολόγων που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο θα έχουν τελική ημερομηνία λήξης πριν τις 30 Ιουνίου 2030. Η επενδυτική στρατηγική του Υποκεφαλαίου είναι η διαχείριση, κατά διακριτική ευχέρεια, ενός διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου χρεογράφων, μεταξύ των οποίων ομόλογα σε ευρώ, πράσινα και κοινωνικά ομόλογα. Το Υποκεφάλαιο μπορεί να επενδύει σε όλα τα είδη ομολόγων (ομόλογα επενδυτικής βαθμίδας, υψηλής απόδοσης ή μη διαβαθμισμένα), προκειμένου να εκμεταλλεύεται όλες τις ευκαιρίες των αγορών. Το Υποκεφάλαιο θα επενδύει τουλάχιστον το 51% του ενεργητικού του σε ομόλογα επενδυτικής βαθμίδας. Τα ομόλογα υψηλής απόδοσης (που θεωρούνται πιο επικίνδυνα ή κερδοσκοπικά) μπορεί να αντιπροσωπεύουν έως και το 49% του ενεργητικού. Το Υποκεφάλαιο θα διατηρεί διαφοροποίηση όσον αφορά στη γεωγραφική κατανομή, τους κλάδους και τους εκδότες.

Κατηγορία SFDR: Άρθρο 8

Δείκτης αναφοράς: Το Υποκεφάλαιο υπόκειται σε ενεργητική διαχείριση. Οι ακόλουθοι δείκτες χρησιμοποιούνται ως ένα ευρύτερο σύνολο για την επιλογή των κινητών αξιών: BofA Euro Corporate (ER00) Index και BofA Euro High Yield BB (Δείκτης HE10). Ο δείκτης ICE BofA 3-5 Year Euro Corporate (Δείκτης ER02) μπορεί να χρησιμοποιηθεί για σύγκριση των επιδόσεων. Ο εν λόγω δείκτης αναφοράς δεν προορίζεται να συνάδει με τον βιώσιμο επενδυτικό στόχο του Υποκεφαλαίου.

Εισόδημα: Κατηγορία μεριδίων σώρευσης, το μέρισμα επανεπενδύεται.

Επενδυτικός ορίζοντας: Ο κίνδυνος και η ανταμοιβή του προϊόντος δύνανται να διαφέρουν ανάλογα με την αναμενόμενη περίοδο διακράτησης. Συνιστούμε να διατηρήσετε αυτό το προϊόν τουλάχιστον για 5 χρόνια ή μέχρι τις 31/12/2029.

Νόμισμα: Τα μερίδιά σας θα εκφράζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το βασικό νόμισμα του Αμοιβαίου Κεφαλαίου.

Εντολές επεξεργασίας και εξαγοράς: Οι εντολές εγγραφής και εξαγοράς πρέπει να λαμβάνονται από τον θεματοφύλακα πριν τις 5 μ.μ. (ώρα Λουξεμβούργου) την Παρασκευή. Η καθαρή αξία ενεργητικού υπολογίζεται σε εβδομαδιαία βάση κάθε Τρίτη ή, εάν η συγκεκριμένη ημέρα δεν είναι εργάσιμη σύμφωνα με τους ορισμούς στο γενικό μέρος του ενημερωτικού δελτίου, την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Θεματοφύλακας: Société Générale Λουξεμβούργο

Στοχευόμενος Ιδιώτης Επενδυτής: Αυτή η κατηγορία μεριδίων προορίζεται για όλους τους επενδυτές. Το αμοιβαίο κεφάλαιο απευθύνεται σε επενδυτές που δεν διαθέτουν ούτε χρηματοοικονομική εξειδίκευση ούτε ειδικές γνώσεις για να κατανοήσουν το Υποκεφάλαιο, αλλά παρ' όλα αυτά μπορούν να υποστούν συνολική απώλεια κεφαλαίου. Είναι κατάλληλο για επενδυτές που επιδιώκουν την αύξηση του κεφαλαίου τους. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να έχουν επενδυτικό ορίζοντα τουλάχιστον 5 ετών.

ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΤΙ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΚΕΡΔΙΣΩ;

Δείκτης κινδύνου



Χαμηλότερος κίνδυνος

Υψηλότερος κίνδυνος



Ο δείκτης κινδύνου προϋποθέτει ότι θα διατηρήσετε το προϊόν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2029.

Έχουμε κατατάξει αυτό το προϊόν ως 2 από 7, το οποίο είναι χαμηλή κατηγορία κινδύνου.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να χρειαστεί να πραγματοποιήσετε περαιτέρω πληρωμές για να καλύψετε τις ζημίες. **Η συνολική ζημία που μπορεί να υποστείτε ενδέχεται να υπερβεί σημαντικά το ποσό που επενδύθηκε.**

ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΤΙ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΚΕΡΔΙΣΩ; (συνέχεια)

Σενάρια επιδόσεων

Τα σενάρια που εμφανίζονται δείχνουν ποιες επιδόσεις θα μπορούσε να έχει η επένδυσή σας. Μπορείτε να τα συγκρίνετε με τα σενάρια των άλλων προϊόντων. Τα σενάρια που παρουσιάζονται αποτελούν εκτίμηση των μελλοντικών επιδόσεων, με βάση ενδεικτικά στοιχεία από το παρελθόν σχετικά με τις διακυμάνσεις της αξίας της συγκεκριμένης επένδυσης, και δεν αποτελούν ακριβή δείκτη. Το τι θα λάβετε θα ποικίλλει ανάλογα με τις επιδόσεις της αγοράς και το χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα διατηρήσετε την επένδυση/το προϊόν.

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: 5 έτη

Επένδυση = € 10.000

Σενάρια		Εάν αποχωρήσετε μετά από 1 έτος	Εάν αποχωρήσετε μετά από 5 έτη
Ελάχιστη απόδοση	Δεν υπάρχει ελάχιστη εγγυημένη απόδοση. Θα μπορούσατε να χάσετε ένα μέρος ή ολόκληρη την επένδυσή σας.		
Σενάριο ακραίων καταστάσεων	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος	€7.160	€7.400
	Μέση απόδοση κάθε έτος	-28,4%	-5,9%
Δυσμενές σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος	€8.240	€8.720
	Μέση απόδοση κάθε έτος	-17,6%	-2,7%
Μετριοπαθές σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος	€9.570	€9.590
	Μέση απόδοση κάθε έτος	-4,4%	-0,8%
Ευνοϊκό σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος	€10.290	€10.490
	Μέση απόδοση κάθε έτος	2,9%	1,0%

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλο το κόστος του ίδιου του προϊόντος, αλλά ενδέχεται να μην περιλαμβάνουν όλο το κόστος που πληρώνετε στον σύμβουλο ή τον διανομέα σας. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπ' όψιν την προσωπική φορολογική σας κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το ποσό που θα σας επιστραφεί.

Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει τι μπορείτε να κερδίσετε σε ακραίες συνθήκες της αγοράς.

Unfavourable scenario: Οκτώβριος 2017 and Νοέμβριος 2022

Moderate Scenario: Οκτώβριος 2019 and Οκτώβριος 2024

Favourable Scenario: Δεκέμβριος 2015 and Δεκέμβριος 2020

ΤΙ ΣΥΜΒΑΙΝΕΙ ΑΝ Société Générale Investment Solutions (Europe) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΘΕΣΗ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΕΙ;

Η Εταιρεία δεν απαιτείται να πραγματοποιήσει καμία πληρωμή σε εσάς σε σχέση με την επένδυσή σας. Εάν η Εταιρεία είχε τεθεί υπό εκκαθάριση, θα είχατε το δικαίωμα να λάβετε διανομή ίση με το μερίδιό σας από το ενεργητικό της Εταιρείας, μετά την πληρωμή όλων των πιστωτών της. Η Εταιρεία δεν έχει καμία υποχρέωση να πραγματοποιήσει τυχόν πληρωμή σε εσάς σε σχέση με τις κοινές μετοχές. Δεν υπάρχει σε εφαρμογή κανένα πρόγραμμα αποζημίωσης ή εγγύησης που ισχύει για την Εταιρεία και, εάν επενδύσετε στην Εταιρεία, θα πρέπει να είστε προετοιμασμένοι να αναλάβετε τον κίνδυνο να χάσετε το σύνολο της επένδυσής σας.

ΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ;

Η μείωση της απόδοσης («RIY») δείχνει ποιον αντίκτυπο έχει το συνολικό κόστος που αναλαμβάνετε στην απόδοση της επένδυσης που μπορεί να λάβετε. Το συνολικό κόστος λαμβάνει υπόψη το εφάπαξ, το τρέχον και το δευτερεύον κόστος. Τα ποσά που παρουσιάζονται εδώ είναι το σωρευτικό κόστος του ίδιου του προϊόντος, για τρεις διαφορετικές περιόδους διακράτησης. Τα στοιχεία είναι εκτιμήσεις και ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Θα πρέπει να έχετε υπόψη ότι αυτό το κόστος καταβάλλεται από την Εταιρεία, ενώ η απόδοση που μπορεί να λάβετε θα εξαρτάται από την επίδοση της τιμής μετοχής της Εταιρείας. Δεν υπάρχει άμεση σύνδεση ανάμεσα στην τιμή μετοχής της Εταιρείας και στο κόστος που καταβάλλει.

Κόστος με την πάροδο του χρόνου

	Εάν αποχωρήσετε μετά από 1 έτος	Εάν αποχωρήσετε μετά από 5 έτη
Συνολικό κόστος	€700	€1.230
Ετήσια επίδραση κόστους (*)	7,0% κάθε έτος	2,4% κάθε έτος

(*) Αυτό δείχνει με ποιον τρόπο το κόστος μειώνει την απόδοσή σας κάθε χρόνο κατά τη διάρκεια της περιόδου διακράτησης. Για παράδειγμα, δείχνει ότι εάν αποχωρήσετε κατά τη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης, η μέση ετήσια απόδοσή σας προβλέπεται να είναι 1,6% πριν από την αφαίρεση των εξόδων και -0,8% μετά αφαίρεση των εξόδων.

Πίνακας 2: Σύνοψη του κόστους

Εφάπαξ κόστος		Εάν αποχωρήσετε μετά από 1 έτος
Κόστος εισόδου	Ο αντίκτυπος του κόστους που πληρώνετε όταν εισέρχεστε στην επένδυσή σας. Αυτό είναι το ανώτατο ποσό που θα πληρώσετε, και μπορεί να πληρώσετε λιγότερα.	5,0%
Κόστος εξόδου	Ο αντίκτυπος του κόστους για να εξέλθετε από την επένδυσή σας στη λήξη.	0,8%
Τρέχον κόστος		
Αμοιβές διαχείρισης και άλλες διοικητικές ή λειτουργικές δαπάνες	Ο αντίκτυπος του κόστους που εισπράττουμε κάθε έτος για τη διαχείριση της επένδυσής σας.	0,9%
Κόστος συναλλαγών χαρτοφυλακίου	Το κόστος για την αγορά και πώληση των επενδύσεων που κατέχει το Επιμέρους Αμοιβαίο Κεφάλαιο (εκτίμηση με βάση το κόστος του προηγούμενου έτους).	0,2%
Δευτερεύον κόστος		
Αμοιβές επίδοσης	Δεν υπάρχει αμοιβή απόδοσης.	0,0%

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΩ ΑΥΤΟ ΤΟ ΠΡΟΪΟΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΧΗ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΚΑΝΩ ΑΝΑΛΗΨΗ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΟΥ;

Η συνιστώμενη περίοδος διακράτησης είναι τουλάχιστον 5 έτη ή έως τις 31/12/2029. Μπορείτε να ζητήσετε να αποσύρετε μέρος ή το σύνολο των χρημάτων σας ανά πάσα στιγμή.

ΠΩΣ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΩ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ;

Εάν θέλετε να υποβάλετε καταγγελία σχετικά με το προϊόν ή τη συμπεριφορά του παραγωγού του προϊόντος, μπορείτε να την υποβάλετε αποστέλλοντας επιστολή στην Εταιρεία στη διεύθυνση Compliance Department 11, avenue Emile Reuter L-2420 Luxembourg - Luxembourg ή μέσω email στη διεύθυνση contact.sgrwm@socgen.com ή μέσω του δικτυακού τόπου της Εταιρείας <https://investmentsolutions.societegenerale.lu>. Εάν θέλετε να υποβάλετε καταγγελία σχετικά με το πρόσωπο που παρέχει επενδυτικές συμβουλές σχετικά με το προϊόν ή το πωλεί, θα πρέπει, σε πρώτη φάση, να υποβάλετε την καταγγελία σας στο σχετικό πρόσωπο.

ΑΛΛΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ανάλογα με τον τρόπο που αγοράζετε και πωλείτε αυτές τις μετοχές, ενδέχεται να επιβαρυνθείτε με άλλο κόστος, συμπεριλαμβανομένων της προμήθειας χρηματιστή, των αμοιβών της πλατφόρμας και του τέλους χαρτοσήμου. Ο διανομέας θα σας παρέχει πρόσθετα έγγραφα, εάν είναι απαραίτητα.

Περαιτέρω έγγραφα τεκμηρίωσης, μεταξύ αυτών η ετήσια και η εξαμηνιαία έκθεση και οι γνωστοποιήσεις ρυθμιστικού περιεχομένου της Εταιρείας, διατίθενται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας <https://investmentsolutions.societegenerale.lu>.

Οι υπολογισμοί του κόστους, των επιδόσεων και των κινδύνων που περιλαμβάνονται σε αυτό το Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών ακολουθούν τη μεθοδολογία που προβλέπεται από τους κανόνες της ΕΕ.

Οι προηγούμενες επιδόσεις μπορούν να βρεθούν εδώ: <https://investmentsolutions.societegenerale.lu>, ο αριθμός των ετών που χρησιμοποιούνται είναι 0 έτη.

Ο υπολογισμός προηγούμενων σεναρίων επιδόσεων μπορεί να βρεθεί εδώ: <https://investmentsolutions.societegenerale.lu>